

Lenko Čulić, Split, Kroz Smrdečac 25, rođ.17.06.1946.g. (Zakupodavac), i PAŠARELA d.o.o., Kroz smrdečac 23, Split, OIB:48771652390 (Zakupoprimac)

sklopili su dana 5.rujna 2020.godine

## UGOVOR O NAJMU

### Članak 1.

Predmet ugovora je građevinsko zemljište na adresi Vrboran 5, Split, kat.čest.3325/1

### Članak 2.

Zakupoprimac prima u zakup građevinsko zemljište opisano u članku 1. ovog ugovora radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, odnosno deponiranja plovila Bavaria 37, reg. 789ST

### Članak 3.

Zakupoprimac ne smije obavljati druge djelatnosti u prostoru navedenim u članku 1. ovog ugovora bez pismenog pristanka zakupodavca

### Članak 4.

Zakupoprimac ne smije obavljati nikakve druge radnje na zemljištu, niti unositi druge predmete na zemljište. Ukoliko se prilikom zaključenja Ugovora uoče nepravilnosti i promjene zakupoprimac je dužan vratiti zemljište u prethodno stanje

### Članak 5.

Zakupoprimac će se brinuti o prostoru navedenom u članku 1. ovog ugovora pažnjom dobrog gospodarstvenika

### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iz članka 1. ne smije davati u daljnji podzakup

### Članak 7.

Ovaj ugovor o zakupu se sklapa na vrijeme od 12 mjeseci, sa mogućnosti produljenja

### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je za predmetni prostor iz članka 1. utvrđena mjesečna zakupnina u iznosu od 3.550,00kn. Zakupoprimac se obvezuje najamninu platiti unaprijed, odnosno po završetku Ugovora sa pripadajućom godišnjom kamatom od 8%

### Članak 9.

Ovaj ugovor prestaje otkazom bilo koje od ugovornih strana.

Ona strana koja otkazuje ovaj ugovor mora otkaz u pismenom obliku poslati preporučeno drugoj ugovornoj strani.

Ugovorne strane su suglasne da je otkazni rok 45 dana.

### Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumom.

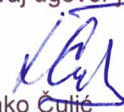
U slučaju da su ugovorne strane u nemogućnosti doći do sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost suda u Splitu.

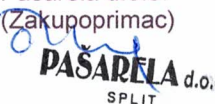
### Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa na isti.

### Članak 14.

Ovaj ugovor je napravljen u 2 istovjetna primjeraka. Svaka ugovorna strana zadržava po 3 primjerka

  
Lenko Čulić  
(Zakupodavac)

Pašarela d.o.o.  
(Zakupoprimac)  
  
PAŠARELA d.o.o.  
SPLIT

Lenko Čulić, Split, Kroz Smrdečac 25, rođ.17.06.1946.g. (Zakupodavac), i  
PAŠARELA d.o.o., Kroz smrdečac 23, Split, OIB:48771652390 (Zakupoprimac)

dana 21.listopada 2021.godine sastavljaju

## SPORAZUM

Obe strane sporazumno zaključuju kako je Pašarela d.o.o., istekom Ugovora o zakupu sklopljenog 5.rujna 2020.g., a u ime predmeta Ugovora, dužna isplatiti ukupno =48.443,32kn, te se isti iznos obvezuje isplatiti Zakupodavcu u roku od 7 dana od dana ovog Sporazuma

  
Lenko Čulić  
(Zakupodavac)

Pašarela d.o.o.  
(Zakupoprimac)

**PASARELA** d.o.o.  
SPLIT  
